

七ヶ浜海の宮有料老人ホームのご利用料金について【1人部屋の場合】

1. 毎月の費用(概算)

項目	数量	単価	金額	消費税	備考欄
家賃	1	30,000	30,000	非課税	
生活支援費	1	30,000	30,000	10%	
管理費	1	7,000	7,000	10%	
光熱費	1	3,000	3,000	10%	冬季暖房加算 11月～3月+4,000円
お食事代	31	1,870	56,100	軽減8%	1,870円(税別)/日
小計			126,100		合計 126,100(税別)

※上記以外に介護保険サービスをご利用の場合、自己負担分額がかかります。

2. 入居時の費用(概算) 家賃3万円の個室の場合

項目	数量	単価	金額	消費税	備考欄
敷金	1	60,000	60,000	非課税	家賃の2か月分
家賃	2	30,000	60,000	非課税	入居月・翌月分
生活支援費	2	30,000	60,000	10%	入居月・翌月分
管理費	2	7,000	14,000	10%	入居月・翌月分
光熱費	2	3,000	6,000	10%	入居月・翌月分
団体総合生活保障保険	1	10,000	10,000	非課税	年1回10月に支払い
火災保険	1	3,950	3,950	非課税	5年契約(1年分)
小計			213,950		合計213,950(税別)

3. サービス付き高齢者向け住宅が提供する生活支援サービス一覧表

項目	サービス内容	利用料金
基本サービス (生活支援費)	安否確認・生活相談・緊急時対応・血圧と体温の測定・生活リズムの記録・リネン交換・ゴミ出し等	30,000円/月額 (税別)
食事の提供	1階の食堂で朝食・昼食・おやつ・夕食を毎日提供します 食費は月単位での請求となります	朝 490円 昼 600円 おやつ 180円 夕 600円
身体介護サービス	食事介助・排泄介助・更衣介助・入浴介助等	1,500円/30分毎(税別)
生活援助サービス	掃除・洗濯・買物代行サービス・居室の片づけ代行等	1,000円/30分毎(税別)
付き添いサービス	外出や通院時の付き添いのほか、通院時の受付・支払・薬の受け取り、乗降時の介助、通院前後の準備・片付け等 ※救急搬送時対象となります	1,500円/30分迄 以降30分毎1,000円 (税別)
お薬の管理サービス	配薬時の確認と服薬時の見守りのほか、残薬の管理とご家族や調剤薬局への連絡を行います	5,000円/月額 (税別)
小口現金管理サービス	約20,000円までをお預かりし、洗濯機・乾燥機使用料や移動販売等への支払いを現金出納帳に記録し管理します	5,000円/月額 (税別)
洗濯機使用料	洗濯機利用時に随時200円(現金)がかかります	200円/1回
乾燥機使用料	乾燥機利用時に随時100円(現金)がかかります	100円/30分

七ヶ浜海の宮有料老人ホームのご利用料金について【2人部屋の場合】

1.お申し込み可能な方:①～④のいずれかに該当する方

- ① 配偶者
- ② 60歳以上の親族
- ③ 要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族
- ④ 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者

2.毎月の費用(概算)※1人の料金です。家賃と管理費は1人分のみ請求となります。

項目	料金(1人目)	料金(2人目)	消費税	備考欄
家賃	35,000	0	非課税	
生活支援費	30,000	30,000	10%	
管理費	7,000	0	10%	
光熱費	4,500	0	10%	冬季暖房加算 11月～3月+4,000円
お食事代	56,100	56,100	軽8%	1日当り1,870円
小計	132,600	86,100		合計 218,700(税別)

※上記以外に介護保険サービスをご利用の場合、自己負担分額がかかります。

3.入居時の費用(概算)

例)家賃3.5万円の2人部屋で30日の月の15日に、2人同時に入居した場合のお見積りです。

項目	料金(1人目)	料金(2人目)	消費税	備考欄
敷金	35,000	0	非課税	家賃の1か月分
家賃 当月分	17,490	0	非課税	日割り計算15日分
家賃 翌月分	35,000	0	非課税	
生活支援費 当月分	15,000	15,000	10%	日割り計算15日分
生活支援費 翌月分	30,000	30,000	10%	
管理費 当月分	3,495	0	10%	日割り計算15日分
管理費 翌月分	7,000	0	10%	
光熱費 当月分	2,250	0	10%	日割り計算15日分
光熱費 翌月分	4,500	0	10%	
団体総合生活保障保険	10,000	10,000	非課税	年1回 加入必須
火災保険	3,950	0	非課税	年1回 加入必須
小計	163,685	55,000		2人合計 218,685(税別)

※月途中からの入居の場合、入居月の各金額は日割り計算になります。また、初期費用のみ、入居日まで現金でのお支払いをお願いしております。

※身元保証サービスと家賃保証サービスをご利用の場合は、別途初期費用および年間保証更新料が発生いたします。